

Saksansvarlig Stian Aspaas Haugen

---

Formannskapet	05.11.2019	PS 132/19
Kommunestyret	19.11.2019	PS 101/19

---

---

### Innstilling

1. Melhus kommune vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 «Detaljreguleringsplan gang- og sykkelveg fv. 708, Vollmarka» planid 2018006, som vist i vedlagte planbestemmelser, plankart og planbeskrivelse, med tilhørende vedlegg.
2. Reguleringsplan Gimse 2 (plan-id: 1976002) vedtatt 05.05.1976, og Reguleringsplan 28/1 Hestesportsenter Vollmarka (plan- id: 2004010) vedtatt 15.06.2004 som blir berørt av ny Detaljreguleringsplan gang- og sykkelveg fv. 708, Vollmarka, (plan-id: 2018006) inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.

### Behandling i Formannskapet

05.11.2019 PS 132/19

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

### Vedtak:

1. Melhus kommune vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 «Detaljreguleringsplan gang- og sykkelveg fv. 708, Vollmarka» planid 2018006, som vist i vedlagte planbestemmelser, plankart og planbeskrivelse, med tilhørende vedlegg.
2. Reguleringsplan Gimse 2 (plan-id: 1976002) vedtatt 05.05.1976, og Reguleringsplan 28/1 Hestesportsenter Vollmarka (plan- id: 2004010) vedtatt 15.06.2004 som blir berørt av ny Detaljreguleringsplan gang- og sykkelveg fv. 708, Vollmarka, (plan-id: 2018006) inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.

### Behandling i Kommunestyret

19.11.2019 PS 101/19

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

### Vedtak:

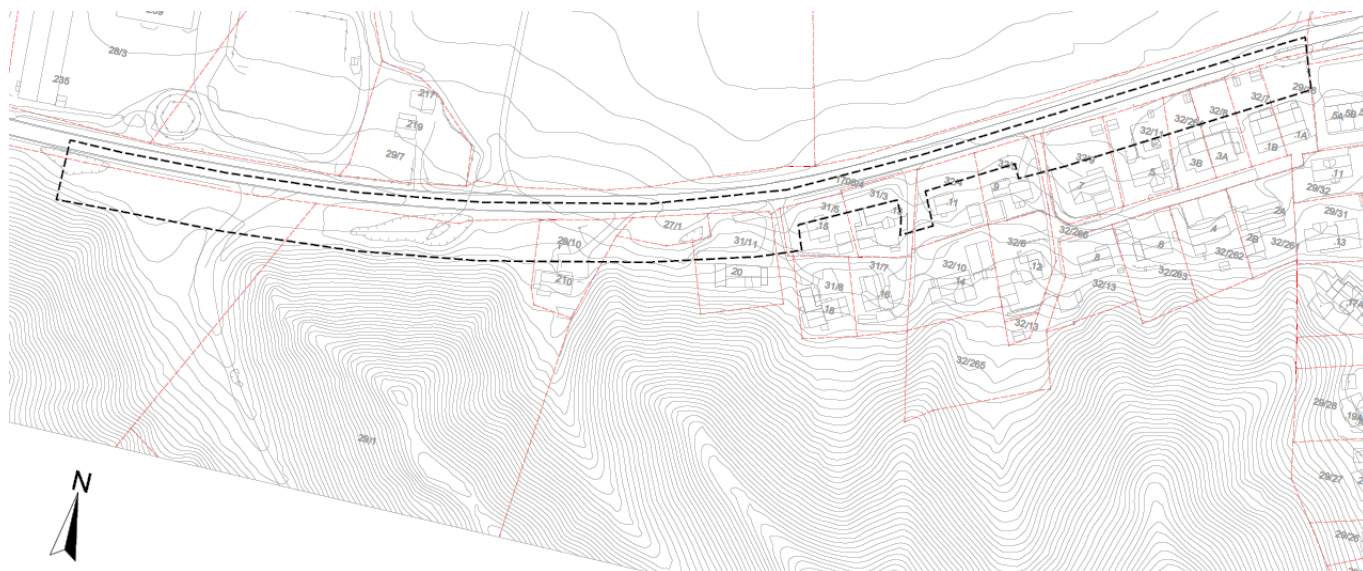
1. Melhus kommune vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 «Detaljreguleringsplan gang- og sykkelveg fv. 708, Vollmarka» planid 2018006, som vist i vedlagte planbestemmelser, plankart og planbeskrivelse, med tilhørende vedlegg.
2. Reguleringsplan Gimse 2 (plan-id: 1976002) vedtatt 05.05.1976, og Reguleringsplan 28/1 Hestesportsenter Vollmarka (plan- id: 2004010) vedtatt 15.06.2004 som blir berørt av ny Detaljreguleringsplan gang- og sykkelveg fv. 708, Vollmarka, (plan-id: 2018006) inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.

---

### Bakgrunn for saken:

Norconsult har på vegne av Melhus kommune v/Teknisk drift utarbeidet planforslag for gang- og sykkelveg for Vollmarka. Tiltaket er en del av Trafikksikkerhetsplan for Melhus kommune 2015-2019, som er en strategisk plan for trafikksikkerhetsarbeidet i Melhus kommune. Strekingen har ligger inne som prioritet i forrige plan, og som prioritet i 3 i ny Trafikksikkerhetsplan 2019- 2024. Ny gang- og sykkelveg vil være viktig for beboere og skolebarn,

særlig i boligområdet Vollmarka. Ny gang- og sykkelveg vil være en fortsettelse av eksisterende gang- og sykkelveg, fram til Vollmarka travpark.



**Figur 1: Planområdet, markert med stiplet linje.**

#### Planprosess

Formannskapet vedtok i møte den 30.04.19, sak 41/19, å legge planforslaget ut til offentlig høring og ettersyn i medhold av PBL. §§ 5-2 og 12-10. Det ble stilt vilkår om at følgende bestemmelse skulle legges til:

*Når anleggsarbeidet er utført, skal arealene istandsettes. Bestemmelser for anlegg- og riggområdet opphører når gang- og sykkelveg er ferdigstilt. Fra dette tidspunkt vil øvrige reguleringsbestemmelser for området gjelde.*

Det har under høringsperioden innkommet 13 merknader; 3 fra naboer/grunneiere, 5 fra regionale myndigheter og 5 interne.

Merknadene er drøftet i samråd med konsulent og det er utført nødvendige revideringer for å imøtekomme merknadene. Revidert planmateriale ble oversendt 04.10.19, og det er dette som nå foreligger til sluttbehandling.

#### Beskrivelse av planen

Formålet med planen er å legge til rette for et trafikksikkert tilbud for gående og syklende langs Hølundvegen, og da særlig for beboere i Vollmarka. Ny gang- og sykkelveg er fortsettelse av eksisterende til Vollmarka travpark. Foruten å regulere areal til gang- og sykkelveg tar planen for seg sideareal og annet vegareal som er nødvendig for opparbeidelse. Nytt planforslag sikrer også avkjørsler som ikke er opparbeidet i henhold til reguleringsplan for Gimse 2.

På grunn av at boligbebyggelse og hager innenfor reguleringsplan Gimse 2 er opparbeidet ganske nære Hølundvegen, har det vært behov for å bygge opp enkelte deler av strekningen med støttemur og anlegge noe skråningsutslag på enkelt tomter. Kommunen vil i opparbeidelsesprosessen måtte gjøre inngrep på private tomter. For å minimere inngrep i eiendommene på denne strekningen er det planlagt et smalere trafikkskille med rekkverk mellom gang- og sykkelvegen og fylkesvegen. Fra Hølundvegen 210 og vestover er det regulert gang- og sykkelveg med grøft som trafikkskille mellom fv. 708 og gang- og sykkelvegen.

I utgangspunktet var gang- og sykkelveg tenkt videreført vestover på sørsiden av Vollmarka travpark, men utfordrende grunnforhold ved skjæringer i løsmasser og oppbygging av støttemurer har gjort at strekningen er gjort noe kortere. Multiconsults beregninger viser at veglinjen ikke kan etableres med skjæringer inn i skråningen mot sør (for travparken) uten at dette påvirker stabiliteten negativt. På bakgrunn av dette er gang- og sykkelvegen flyttet til nordsiden av fv. 708 på denne strekningen, i tråd med gjeldende Reguleringsplan 28/1 Hestesportsenter Vollmarka (plan- id: 2004010).

## Saksutredning:

Kommunen har gjennomgått de innkomne merknadene med plankonsulent, og svart ut disse i vedlagte dokument. Rådmannen vil her gi en oppsummering av de viktigste endringene og si sin vurdering av det reviderte planforslaget.

## Merknader:

I hovedsak inneholder de innkomne merknadene spørsmålstillinger knyttet til private eierforhold, trafikksikkerhet, vegtekniske løsninger og sikring av infrastruktur. Hovedtemaene i merknadene og hvilke endringer dette medfører, vil bli gjennomgått her. Øvrige merknader er svart ut i vedlagte merknadsbehandlingsskjema.

Det er kommet merknader fra tre naboer som er bekymret for hvilke konsekvenser en eventuell utbygging vil ha for deres eiendommer og infrastruktur som ligger nedgravd. For å imøtekomme grunneiere er det blant annet regulert inn forstøtningsmur langs med eiendommene 32/4 og 32/5. Dette unngår at man får skjæringer som tar opp unødvendig mye plass fra deres hager og uteområder, samtidig som det reduserer kommunens behov for areal. Videre er det behov for å foreta en overordnet vurdering av infrastruktur, i hovedsak under bakken, i området. I dialog med teknisk drift er det kommet til en enighet om at dette best løses ved utarbeidelse av en detaljert VVA-plan i forbindelse med opparbeidelse av gang- og sykkelvegen. Dette skal sikre at man unngår og grave over ledninger og rør, samtidig som det blir lagt om forsvarlig.

Noen av nabomerknadene er med henvisning til Reguleringsplan 28/1 Hestesportsenter Vollmarka (Plan ID2004010). Rådmannen har i hovedsak svart ut at dette er moment som ikke angår denne reguleringsplanen i særlig grad, og må løses på en annen måte i møte med kommunen.

Vedrørende trafikksikkerhet har Fylkesmannen og Statens vegvesen stilt spørsmål til det antall avkjørsler det legges opp til. Det har fra rådmannen sin side vært ønskelig å få ryddet opp i de avkjørslene som er i dag, og eventuelt få sanert disse. Dette har vist seg å være vanskelig, da flere av avkjørslene er opparbeidet i strid med plan, og regulerte veger innenfor planområdene til boligfeltene er bygd igjen med boliger. Rådmannen har derfor i samråd med forslagstiller valgt å beholde dagens avkjørsler, for å unngå å måtte rive hus for å få til internveger i boligområdene.

Det er gjort vegtekniske justeringer for å imøtekomme standard i henhold til statens vegvesen sin håndbok N100. Gangs og sykkelveg slik den er planlagt fraviker på noen områder, blant annet når det kommer til trafikkskiller og rekkverksføring. Løsningen som er valgt kommer av ønske om og minimerer inngrep på eiendommer langs med traseen og unngå sanering av avkjørsler. Endringer som er foretatt er som følger av høringsperioden er at det er lagt inn trafikkskille på 1,5 meter, noe som har flyttet GS med tilhørende skråning/fyllinger og regulering lenger sør på det meste av strekningen. Videre er rekkverk som vegskille tatt ut av planen. Rekkverk blir stående som tillatt tiltak under annen veggrunn - tekniske anlegg i planbestemmelsene, vil reguleres av siktsoner.

Det er foretatt justeringer som følger av behov for sikring av vannabonnementer og spredning av uønskede arter ved massetransport/håndtering. Det er fra Mattilsynet påpekt at det under anleggsperioden er behov for å sikre vannforsyning til kritiske abonnementer, som for eksempel de som driver med dyrehold, og at det ikke forekommer forurensing av drikkevann. Som følger av dette er det tatt inn bestemmelser som skal sikre en kartlegging og hindre forurensing.

## Endringer fra høring/off. ettersyn:

Følgende endringer er foretatt i plankart og bestemmelser fra høring og offentlig ettersyn til sluttbehandling. Planbeskrivelsen er revidert for å tilpasse de endringer gjort i plankart og planbestemmelser. Justeringer medfører ikke endringer av planen som helhet

## Plankart:

- Støttemur langs med eiendommene 32/4 og 32/5 er lagt inn.
- Det er lagt inn siktsoner fra gang- og sykkelveg og fra adkomstveger inn på fylkesveg 708.
- Det er lagt inn trafikkskille på 1,5 meter, noe som har flyttet gang- og sykkelveg med tilhørende skråning/fyllinger og regulering lenger sør på det meste av strekningen.

#### Planbestemmelser:

- 3.2.4 er innarbeidet for å forhindre forurensing av drikkevann
- 3.25 knytter krav til massebehandling/flytting for å hindre spredning av uønskede arter.
- 6.1 er endret for å innarbeide formannskapets vedtak punkt 3, etter behandling den 30.04.19, sak 41/19.
- Bestemmelse 7, punkt 4 er lagt til for sikre at vannforsyning til kritiske vannabonementer kartlegges og ivaretas.

#### Konsekvenser for folkehelse:

Vurdert ved 1.gangsbehandling.

#### Konsekvenser for klima og miljø:

Vurdert ved 1.gangsbehandling.

#### Rådmannens vurdering og konklusjon:

Rådmannen vurderer at planen er godt gjennomarbeidet. Det har ikke vært nødvendig å gjøre store endringer fra høringsforslaget til sluttbehandling, utover presisering av bestemmelser for å sikre samsvar i planmaterialet.

Hovedendringene medfører justeringer i de vegtekniske anlegg og innarbeidelse av blant annet støttemur for å ivareta berørte naboer langs, og i planområde.

Rådmannen vurderer at planen ivaretar de nødvendige hensyn og anbefaler at reguleringsplanen vedtas.

#### Vedlegg:

1. Planbeskrivelse, datert 04.10.19
2. Planbestemmelser, datert 04.10.19
3. Plankart del 1, datert 04.10.19
4. Plankart del 2, datert 04.10.19
5. Merknadsbehandlingsskjema
6. Normalprofil
7. Plan- og profiltegning del 1
8. Plan og profiltegning del 2
9. Geoteknisk vurdering, rapport Multiconsult, 17.09.19
10. Høringsuttalelse kart og oppmåling, datert 15.05.19
11. Høringsuttalelse Kommuneoverlege, 15.05.19
12. Høringsuttalelse NVE, 19.05.19
13. Høringsuttalelse Oddmund Strøm Joramo, 13.05.19
14. Høringsuttalelse Statens Vegvesen, 13.05.19
15. Høringsuttalelse Teknisk drift, 21.06.19
16. Høringsuttalelse Jørn Ivar Melhuus, merknad 1, 20.06.19
17. Høringsuttalelse Jørn Ivar Melhuus, merknad 2, 20.06.19
18. Høringsuttalelse Fylkesmannen i Trøndelag, 21.06.19
19. Høringsuttalelse Landbruksavdelingen, 14.06.19
20. Høringsuttalelse Mattilsynet, 31.05.19
21. Høringsuttalelse Friluftsliv, 31.05.19
22. Høringsuttalelse Trøndelag Fylkeskommune, 21.06.19

#### Andre dokumenter som ikke er vedlagt saken: